Republika Hrvatska
Županijski sud u Vukovaru
Vukovar, Županijska 33
URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4-Su-135/2020 -2
Datum: 06. ožujka 2020.

R J E Š E NJ E

Županijski sud u Vukovaru po predsjedniku suda Nikoli Bešenskom povodom zahtjeva ing. građ. Viktorije Belec iz Vukovara za imenovanje stalnim sudskim vještakom, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine: 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18 i 126/19), članka 10. stavak 2. i 3. i članaka 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj: 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19),

r i j e š i o j e

imenuje se stalnim sudskim vještakom građevinsko – urbanističke struke i procjene nekretnina ing. građ. Viktorija Belec iz Vukovara, Bogdanovačka 11, rođena 22. prosinca 1958., OIB: 79760077596, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Ing. građ. Viktorija Belec 28. veljače 2020. godine obratila se predsjedniku Županijskog suda u Vukovaru sa zahtjevom za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom građevinsko – urbanističke struke i procjene nekretnina. Budući da je posljednji puta bila imenovana stalnim sudskim vještakom građevinsko – urbanističke struke i procjene nekretnina rješenjem ovoga suda 4-Su-46/16-5 od 04. ožujka 2016. postupak imenovanja se provodi temeljem članka 5. i 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Uz zahtjev dostavlja: popis predmeta u kojima je obavila vještačenja, uvjerenje da se protiv nje ne vodi kazneni postupak za kaznena djela za koje se progoni po službenoj dužnosti, presliku rješenja Državnog inspektorata o rasporedu na radno mjesto kao dokaz da je zaposlena, presliku rješenja ministra graditeljstva i prostornog uređenja kojim se Viktoriji Belec odobrava obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka izvan redovitog radnog vremena, presliku police osiguranja isteklu 05. ožujka 2020., presliku iskaznice stalnog sudskog vještaka broj 0505, preslike rješenja ovoga suda 4-Su-46/16-5 od 04. ožujka 2016., 4-Su-72/13,4-Su-137/09, 4-Su-374/05 i 4-Su-39/97.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da podnositeljica zahtjeva ispunjava uvjete za imenovanje stalnim sudskim vještakom građevinsko – urbanističke struke i procjenu nekretnina.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

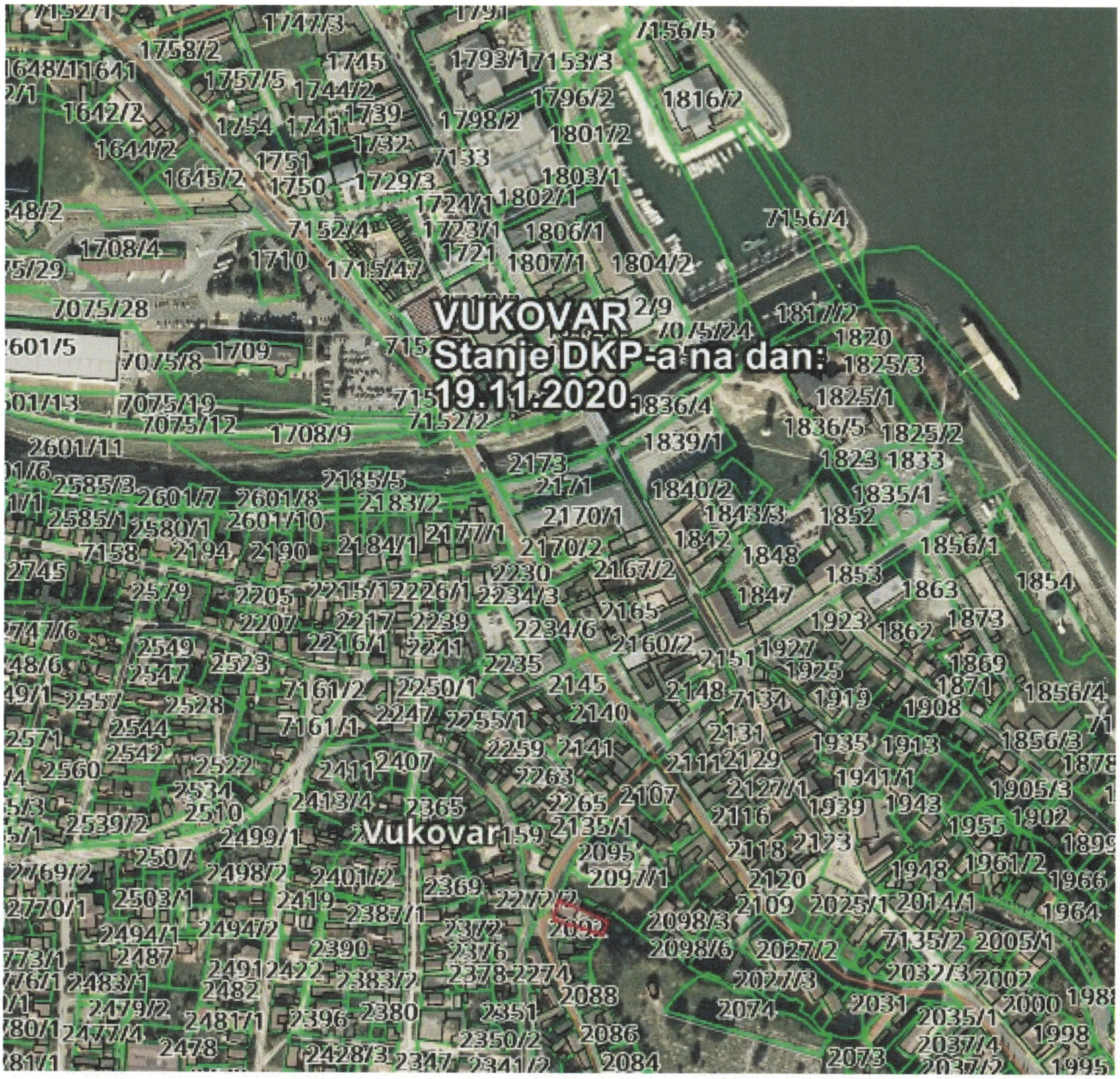
PREDSJEDNIK SUDA
Nikola Bešenski

REPUBLIKA HRVATSKA 1 VUKOVAR URED PREDSJEDNIKA SUDA ŽUPANIJSKI SUD U VUKOVARU

DOSTAVITI:
1. Viktorija Belec, Vukovar, Bogdanovačka 11
2. Općinski sud u Vukovaru
3. Općinski sud u Vinkovcima
4. Ministarstvo pravosuđa
5. Arhiva

32000 Vukovar, Županijska 33 | 032 45 25 14 | http://www.zupsudvu.hr
P.P. 86 | 032 45 25 13 | nikola.besenski@zsvu.pravosudje.hr

Vukovar, Europske unije br.11
k.č.2093 k.o.Vukovar



OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKO-URBANISTIČKE
STRUKE I PROCJENE NEKRETNINA
Viktorija Belec,ing.građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKO-URBANISTIČKE STRUKE I PROCJENE NEKRETNINA
VIKTORIJA BELEC, ing.građ.
Vukovar, Bogdanovačka 11

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 19.11.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uloška: 591

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3779/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2093	**EUROPSKE UNIJE**			**478**	
		POSLOVNA ZGRADA			141	
		POSLOVNA ZGRADA			111	
		DVORIŠTE			226	
		UKUPNO:			**478**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-282/16 Na temelju odredbe čl. 149. Zakona o gradnji (NN.RH. br. 153/13.), zabilježuje se da je prilikom evidentiranja građevina u katastru za kč.br. 2093 k.o. Vukovar, za poslovnu zgradu k.b. 11 i poslovnu zgradu k.b. 11/1 priložena Uporabna dozvola Vukovarsko-srijemske županije, Grada Vukovara, Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Klasa: UP/I-361-05/15-01/14, Urbroj: 2196/01-2-15-04 jod 11. studenog 2015.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
OPINIO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 05685150350, EUROPSKE UNIJE 11, 32000 VUKOVAR		
3.1	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-3779/2020 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-836/19-2 09.09.2020, zabilježuje se zabrana raspolaganja na nekretnine u A.	na 3 (1.1), 3 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-571/15 Temeljem ugovora o kreditu broj: 23-1563 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 23. veljače 2015. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Boška Jurišić iz Solina pod brojem: OV-1077/15. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisućakuna), što predstavlja protuvrijednost od 453.466,38 EUR, uz promjenjivu kamatnu stopu koja na dan sklapanja ugovora o kreditu iznosi 7,50 % godišnje i ugovorene naknade i troškove, anuitetska otplata, za korist: **BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA D.D., OIB: 25351138943, SPLIT, 114. BRIGADE 9**	3.500.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-571/15 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 16720, poduložak 7 k.o. Split, a kao sporedni uložak zk.ul.br. 591 k.o. Vukovar.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2020.

Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvatka

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 19.11.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uloška: 591

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3779/2020 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=282&fileNumber=Z-3779%2F2020)
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2093	**EUROPSKE UNIJE**			**478**	
		POSLOVNA ZGRADA			141	
		POSLOVNA ZGRADA			111	
		DVORIŠTE			226	
		UKUPNO:			**478**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-282/16 Na temelju odredbe čl. 149. Zakona o gradnji (NN.RH. br. 153/13.), zabilježuje se da je prilikom evidentiranja građevina u katastru za kč.br. 2093 k.o. Vukovar, za poslovnu zgradu k.b. 11 i poslovnu zgradu k.b. 11/1 priložena Uporabna dozvola Vukovarsko-srijemske županije, Grada Vukovara, Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Klasa: UP/I-361-05/15-01/14, Urbroj: 2196/01-2-15-04 jod 11. studenog 2015.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1 **OPINIO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 05685150350, EUROPSKE UNIJE 11, 32000 VUKOVAR**		
3.1	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-3779/2020 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-836/19-2 09.09.2020, zabilježuje se zabrana raspolaganja na nekretnine u A.	na 3 (1.1), 3 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

3.1	Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-571/15 Temeljem ugovora o kreditu broj: 23-1563 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 23. veljače 2015. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Boška Jurišić iz Solina pod brojem: OV-1077/15. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisućakuna), što predstavlja protuvrijednost od 453.466,38 EUR, uz promjenjivu kamatnu stopu koja na dan sklapanja ugovora o kreditu iznosi 7,50 % godišnje i ugovorene naknade i troškove, anuitetska otplata, za korist: **BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA D.D., OIB: 25351138943, SPLIT, 114. BRIGADE 9**	3.500.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-571/15 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 16720, poduložak 7 k.o. Split, a kao sporedni uložak zk.ul.br. 591 k.o. Vukovar.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2020.

©2014-2020 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. Izjava o pristupačnosti (statement.jsp).

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

Vukovar, Europske unije br.11
k.č.2093 k.o.Vukovar



OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKO-URBANISTIČKE
STRUKE I PROCJENE NEKRETNINA
Viktorija Belec,ing.građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKO-URBANISTIČKE STRUKE I PROCJENE NEKRETNINA
VIKTORIJA BELEC, ing.građ.
Vukovar, Bogdanovačka 11

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOĆNO
Dana 12. 11. 2015. god.
Vukovar, dana 12. 11. 2015. god.
potpis

KLASA: UP/I-361-05/15-01/14
URBROJ: 2196/01-2-15-04
Vukovar, 11. studeni 2015. godine

Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor „OPINIO" d.o.o., Vukovar, Europske unije 11, OIB 05685150350, zastupan po direktorici Danijeli Marelić, na temelju čl. 99. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13.), izdaje:

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se investitoru, „OPINIO" d.o.o., Vukovar, Europske unije 11, uporaba dvije poslovne građevine – hostel i poslovnica banke, u Vukovaru, Europske unije 11, na k.č.br. 2093 k.o. Vukovar, izgrađene u skladu s Građevinskom dozvolom, Kl.: UP/I-361-03/03-01/146, Ur.br.: 2196-03-01-03-02 od 15. 12. 2003. godine izdanom od Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Vukovar i Rješenjem o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, Kl.: UP/I-361-03/15-01/9, Ur.br.: 2196/01-2-15-8-LJB od 28. 08. 2015. godine izdanom od Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva, „OPINIO" d.o.o., Vukovar, Europske unije 11, podnio je 23. 10. 2015. godine ovom upravnom odjelu zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevine navedene u dispozitivu ovog rješenja. Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana čl. 137. st. 2. Zakona o gradnji.

Zaključkom ovog upravnog odjela Kl.: UP/I-361-05/15-01/14 Ur.br.: 2196/01-2-15-02 od 29. 10. 2015. godine, određeni su predstavnici javnopravnih tijela i stručne osobe koje su 05. 11. 2015. godine obavile tehnički pregled

Tehničkim pregledom je utvrđeno da je izgradnja predmetnih objekta izvršena u skladu s izdanim aktima za gradnju navedenim u dispozitivu rješenja. U zapisniku sa tehničkog pregleda stručne osobe i predstavnici javno pravnih tijela dali su mišljenje da se za predmetnu građevinu može izdati uporabna dozvola. Tehničkom pregledu nije prisustvovao predstavnik Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti; ista je u zakonskom roku dostavila svoje pozitivno mišljenje (Kl.: 361-04/15-01/657, ur.br.: 376-10/PT-15-2 (HP) od 03. 11. 2015. godine.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za izdavanje uporabne dozvole određeni čl. 144. st. 1. Zakona o gradnji (NN br. 153/13) riješeno je kao u dispozitivu.

Upravna pristojba za izdavanje uporabne dozvole u iznosu od 1000,00 kn prema Tar.br. 62. st. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96 do 40/14) naplaćena je u cijelosti

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

DOSTAVITI:
1. „OPINIO" d.o.o., Vukovar, Europske unije 11 (2X)
2. Evidencija - ovdje
3. Arhiva

Pročelnica:
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: UP/I-361-03/15-01/9
URBROJ: 2196/01-2-15-8-LJB
Vukovar, 28.08.2015. godine

Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPINIO d.o.o. za usluge HR-32000 Vukovar, Europske unije 11, OIB 05685150350 zastupan po Danijela Marelić, A. B. Šimića 60, HR-21000 Split, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine" broj 153/13), izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola Ureda državne uprave u Vukovarsko srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Vukovar, KLASA: UP/I-361-03/03-01/146, URBROJ: 2196-03-01-03-02 od 15. prosinca 2003. godine, za građenje poslovnog objekta - proizvodni pogon za izradu nareznica i vijaka i objekt sa uredskim prostorom na k.č.br. 2093 k.o. Vukovar u Vukovaru, Europske unije 11, mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

I. Mijenja se točka 1. izreke građevinske dozvole koja glasi:

Dozvoljava se investitoru OPINIO d.o.o., Vukovar, Europske unije 11, OIB 05685150350:

- građenje dvije poslovne zgrade - HOSTEL 101D i POSLOVNICA BSD - VUKOVAR na k.č.br. 2093 k.o. Vukovar u Vukovaru, Europske unije 11,

u skladu sa izmjenom i dopunom glavnog projekta zajedničke oznake: VUKOVAR, koju je ovjerio glavni projektant Lovre Petrović, ing.arh., broj ovlaštenja A 1959, Ured ovlaštenog arhitekta Lovre Petrović, Split, Table 7, a koja je sastavni dio ove građevinske dozvole.

II. Mijenja se i dopunjuje točka 2. izreke građevinske dozvole koja glasi:

Izmjena i dopuna glavnog projekta iz točke I. izreke ove dozvole sadržava:

1. **arhitektonski projekt - izmjena i dopuna**, oznake T.D. 28/14 od studenog 2014. godine, projektant Lovre Petrović, ing.arh., broj ovlaštenja A 1959, Ured ovlaštenog arhitekta Lovre Petrović, Split, Table 7, OIB 13236742306 - MAPA 1,

2. **građevinski projekt - izmjena i dopuna:**

2.1. projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti, broj TD: 24/2015 od svibnja 2015. godine, projektant Ivana Tomić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4353, Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva - Ivana Tomić, Vukovar, Miroslava Krleže 32, OIB 03617838593 - MAPA 2.1.,

2.2. projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, zaštite od buke, broj TD 51/15 od travnja 2015. godine, projektant Mila Pažin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3201, Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva - Milan Pažin, Split, Obrov 10, OIB 34654326809 - MAPA 2.2.,

3. **strojarski projekt - izmjena i dopuna:**

3.1. projekt strojarskih (termotehničkih) instalacija, oznake TD-STR-408/14 od studenog 2014. godine, projektant Siniša Radić, dipl.ing.atroj., broj ovlaštenja S 180, tvrtka ENG PROJEKT d.o.o., Split, Dračevac 11, OIB 53127072738 - MAPA 3.1.,

3.2. projekt vodovoda i kanalizacije, oznake TD-VK-408/14 od studenog 2014. godine, projektant Petar Bugarić, dipl.ing.atroj., broj ovlaštenja S 1291, tvrtka ENG PROJEKT d.o.o., Split, Dračevac 11, OIB 53127072738 - MAPA 3.1.,

4. **elektrotehnički projekt - izmjena i dopuna:**

4.1. projekt instalacija jake i slabe struje i gromobrana, broj T.D. E-11/14 od studenog 2014. godine, projektant Siniša Poljak, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 678, tvrtka ELECTRO-ACOUSTIC-ENGINEERING j.d.o.o., Split, Kralja Zvonimira 63, OIB 61906600404 - MAPA 4.1.,

4.2. projekt sustava za dojavu požara, broj t.d. E-12/14 od studenog 2014. godine, projektant Siniša Poljak, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 678, tvrtka ELECTRO-ACOUSTIC-ENGINEERING j.d.o.o., Split, Kralja Zvonimira 63, OIB 61906600404 - MAPA 4.2.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, OPINIO d.o.o. za usluge HR-32000 Vukovar, Europske unije 11, OIB 05685150350, zastupan po Danijela Marelić, A. B. Šimića 60, HR-21000 Split, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 09.06.2015. godine izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole Ureda državne uprave u Vukovarsko srijemskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Vukovar, KLASA: UP/I-361-03/03-01/146, URBROJ: 2196-03-01-03-02 od 15. prosinca 2003. godine, za:

- građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - hostel i poslovnica banke, 3. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 2093 k.o. Vukovar u Vukovaru, Europske unije 11, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka izmijenjenog i dopunjenog glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.

b) priložena je izjava glavnog projektanta Lovre Petrvić, ing.arh., broj ovlaštenja A 1959, o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenog 2014.

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela i to:

- Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4 - Potvrda glavnog projekta, broj: 04-1451/15, od 02.06.2015. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Vukovarsko-srijemska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Vinkovci, Glagoljaška 27b - Potvrda, broj: 511-15-06/5-1156/2-15. od 14.04.2015. godine,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Vukovar, Vukovar, Županijska 11 - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/1606, URBROJ: 534-07-2-1-3-6/3-15-2 od 20. travnja 2015. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/1020, URBROJ: 376-10/KĆ-15-2 (HP) od 29. travnja 2015. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96 - Potvrda glavnog projekta, broj: 400901001/5233/15VM od 02.06.2015. godine,
- Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša - Potvrda, KLASA: 361-03/15-01/3, URBROJ: 2196/01-7-15-2 DČ od 23. travnja 2015. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa i to:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 591, k.o. Vukovar, od 26.02.2015. godine, pod brojem KI-1581/2015.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- PPUG Vukovar („Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 01/06 i 04/12),
- GUP Vukovar („Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 05/07 i 04/12),
- UPU Šire središte grada Vukovara („Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 10/11).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 1/06 i 4/12) predmetna građevna čestica nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Vukovara („Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 05/07 i 04/12) građevna čestica je unutar zone stambene namjene - S u kojoj se mogu graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje stanovanja kao što su druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (članak 8. stavak 1.1.1.1.) za kakvu je izrađena izmjena i dopuna glavnog projekta.

Prema Urbanističkom planu uređenja Šire središte grada UPU-1 („Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 10/11) građevna čestica nalazi se unutar zone 2A-2.

Budući da se radi o građevinama u izgradnji po izvršnoj građevinskoj dozvoli koje tijekom građenja mijenjaju namjenu, zadržavaju se postojeći parametri građevina (postojeći kig i kis, visina građevina, udaljenost građevina od susjednih čestica, smještaj građevina na parceli).

Osigurana su 4 (četiri) parkirališna mjesta na građevnoj čestici, a za nedostajuće 1 (jedno) PGM investitor je platio Gradu Vukovaru doprinos namijenjen za gradnju planiranih javnih parkirališta i garaža na drugom mjestu u gradu, u iznosu od 25.000,00 kuna (slovima: dvadesetpettisućakuna) prema Ugovoru zaključenom dana 20. srpnja 2015. godine s Gradom Vukovarom.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,

f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,

g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,

h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR7525000091851800005 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

Pril 2

PROČELNICA
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

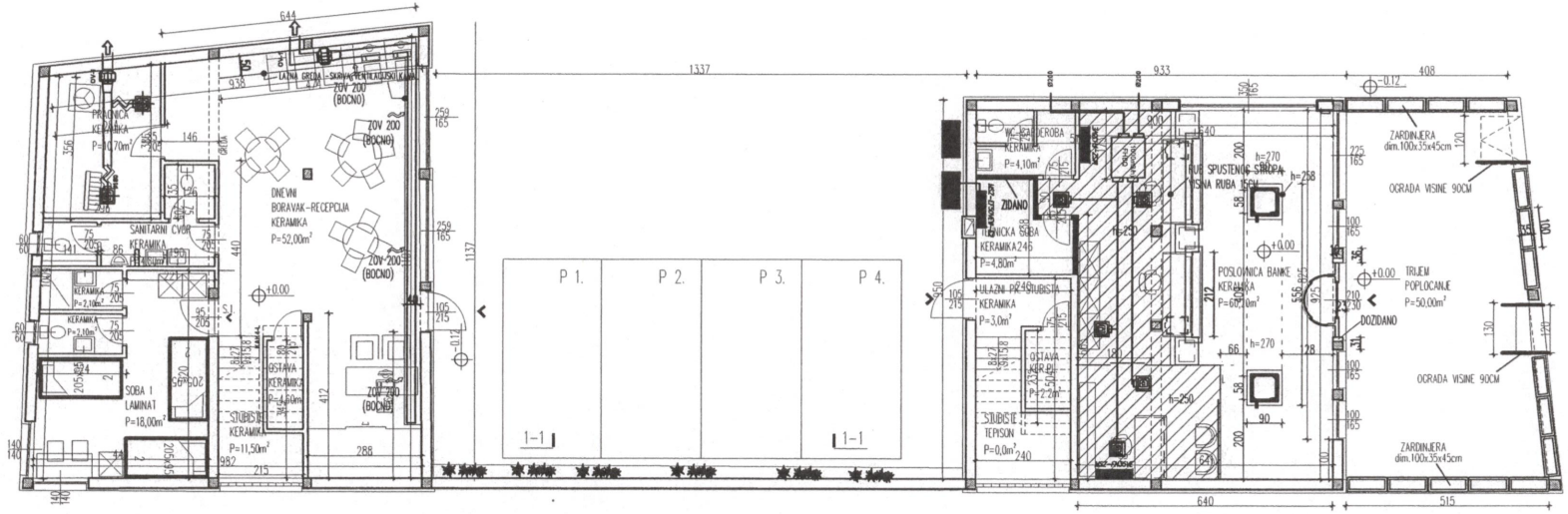
1. OPINIO d.o.o. za usluge HR-32000 Vukovar, Europske unije 11, zastupan po Danijela Marelić, A. B. Šimića 60, 21000 Split, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, 32 000 Vukovar, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, 32 000 Vukovar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Vuka, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a

GRADEVINA "B"
NOVO
TLOCRT PRIZEMLJA

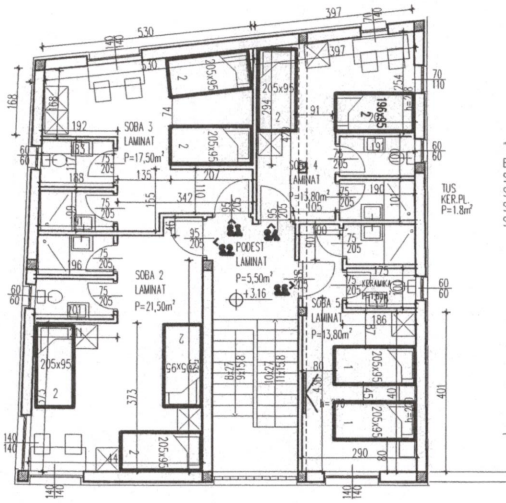
GRADEVINA "A"
NOVO STANJE
TLOCRT PRIZEMLJA



LOVRE PETROVIĆ i.a. OVLAŠTENI ARHITEKT br. 1959	SAMOSTALNA DJELATNOST mob. 091 22 33 678

GRAĐEVINA:	HOSTEL 101D I POSLOVNICA BSD - VUKOVAR	
LOKACIJA:	na k.č.z. 2093 K.O.VUKOVAR	
INVESTITORI:	OPINIO d.o.o VUKOVAR	
FAZA PROJEKTA:	IZVEDBENI PROJEKT	
SADRŽAJ:	TLOCRT PRIZEMLJA	Mjerilo: 1:100
GLAVNI PROJEKTANT:	LOVRE PETROVIĆ i.a. ovlašteni arhitekt br.1959	
IZRADIO:	LOVRE PETROVIĆ i.a. BRANKA KOVO i.g.	
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA : VUKOVAR		
PROJEKT: T.D. 28/14-IZV	Datum: LISTOPAD, 2015.	list 5.list:

GRADEVINA "B"
IZVEDENO STANJE 01.09.2015.
TLOCRT 1.KATA

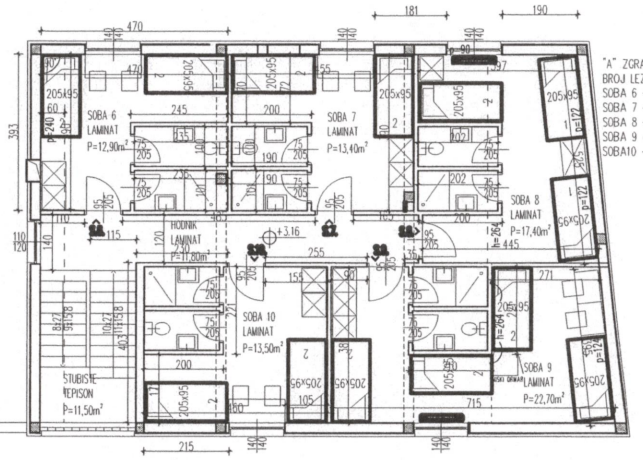


"B" ZGRADA – KAT
BROJ LEZAJEVA:
SOBA 2 ---2+2+2=6
SOBA 3 ---2+2=4
SOBA 4 ---2+2=4
SOBA 5 ---1+1=2

REKAPITULACIJA
BROJ LEZAJEVA:
SOBA 1 --- 6
SOBA 2 --- 6
SOBA 3 --- 4
SOBA 4 --- 4
SOBA 5 --- 2
SOBA 6 --- 4
SOBA 7 --- 4
SOBA 8 --- 4
SOBA 9 --- 7
SOBA10 --- 4

UKUPNO: 45

GRADEVINA "A"
IZVEDENO STANJE 01.09.2015.
TLOCRT 1.KATA



"A" ZGRADA – KAT
BROJ LEZAJEVA:
SOBA 6 ---2+2=4
SOBA 7 ---2+2=4
SOBA 8 ---2+1+1=4
SOBA 9 ---2+2+2+1=7
SOBA10 ---2+2=4

LOVRE PETROVIĆ i.a.
OVLAŠTENI ARHITEKT br. 1959

SAMOSTALNA DJELATNOST
mob. 091 22 33 678

GRADEVINA:	HOSTEL 101D I POSLOVNICA BSD - VUKOVAR	
LOKACIJA:	na k.č.z. 2093 K.O.VUKOVAR	
INVESTITORI:	OPINIO d.o.o VUKOVAR	
FAZA PROJEKTA:	IZVEDBENI PROJEKT	
SADRŽAJ:	TLOCRT 1. KATA	Mjerilo: 1:100
GLAVNI PROJEKTANT:	LOVRE PETROVIĆ i.a. ovlašteni arhitekt br.1959	
IZRADIO:	LOVRE PETROVIĆ i.a. BRANKA KOVO i.g.	
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA : VUKOVAR		
PROJEKT: T.D. 28/14-IZV	Datum: LISTOPAD, 2015.	list tList: